

SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju
Medulin, Banjole, Volme 173/C

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682

St-340/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno na posredovanje - preko pošte (obično - preporučeno)
14-03-2018
e-mail: stefan.rola@gmail.com primjeraka sa priloga

Pismeno stigli su - s dostavom u taksenim omotom.
Predano na ... 2018. god.
Pismeno taksi ...
- nedostaje ...
Primljeno ...
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 10.11.2017 do 10.2.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-340/16
Dužnik: SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju
Adresa: Medulin, Banjole, Volme 173/C
OIB: 29391423689

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Procjena nekretnine nekretnine k.č. 851/152, k.o. Pomer, 13. etaže, u vlasništvu stečajnog dužnika u 7975/10000 dijela.
- Skupština vjerovnika održana 5. veljače 2018. godine.
- Razrješavanje potraživanja porezne uprave i prijedlog brisanja založnog prava s nekretnina.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA POČETKU RAZDOBLJA

2.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.2.1. Nekretnine

Nekretnine su u postupku prodaje (ročište za utvrđivanje cijene i uvjeta prodaje od 5.2.2018. Nekretnine sastoje se od:

- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uloška 2805, broj zemljišta (kat. čestice) 851/139, Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u iznosu 851 m². Dužnik je upisan na suvlasničkom dijelu 657/10000 etažno vlasništvo (E9) površine 39,58 m², što u ukupnoj površini učestvuje sa 6%. na skupštini vjerovnika odlučeno je bilo da se nekretnina prodaje po procijenjena u vrijednosti 99.000,00 kn.
- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uloška 2806, broj zemljišta (kat. čestice) 851/152 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, poduložci 1-13 sa površinom 884 m². Dužnik je upisan na suvlasničkom dijelu br 13 u dijelu 2025/10000 etažno vlasništvo površine 185,31 m². Za nekretninu čekamo odgovor Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel u vezi utvrđivanja upisanog suvlasničkog djela 2025/10000 (13), etažno vlasništvo E-3, u ZK ulošku 2806, k.o. Pomer. Dana 13.10.2017 smo od Općinskog

suda u Puli – Pola Zemljišnoknjižni odjel primili dopis br.: EOP K.I. 34049/17 s kojim se potvrđuje istovjetnost zemljišnoknjižnih podataka. Nekretnina je bila procjenjena po stalnom sudskom vještaku na iznos od 162.694,00 kn.

2.2.2. Pokretnine

U stečajnoj masi nema pokretnina.

2.2.3. Tražbine

- Tražbina za kupovninu za vozilo od kupca Malić Igor, Kikljevičeva 1, Pula po računu br. 2011/0709/07 od 07.09.2011. godine Predmet prodaje bio je auto marke FORD NEW TRANSIT T 300, godina proizvodnje 2002, broj šasije, WF0PXXGBFP2L64067reg.oznaka PU730JM, koji je bio objavljen iz prometa od strane SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. dana 14.8.2013.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI

U razdoblju nije bilo prihoda.

3.2. RASHODI

Troškovi stečajnog postupka koji su u razdoblju plaćeni

Z.B.	STAVKA	IZNOS DO RAZDOBLJA	IZNOS U RAZDOBLJU	UKUPNO
1	BANKARSKI TROŠKOVI	512,48	87,50	599,98
2	DRŽAVNI PRORAČUN (PDV)	2.035,31	0,00	2.035,31
3	PROCJENA NEKRETNINE	2.000,00	1.000,00	3.000,00
4	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	7.500,00	0,00	7.500,00
5	ADMINISTRATIVNE USLUGE-BILJEZI	2.200,00	0,00	2.200,00
UKUPNO		14.183,29	1.087,50	15.335,29

Troškovi stečajnog postupka koji u razdoblju nisu plaćeni

Z.B.	STAVKA	IZNOS DO RAZDOBLJA	IZNOS U RAZDOBLJU	UKUPNO
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	15.000,00	4.500,00	19.500,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	10.600,00	2.400,00	13.000,00
3	PROCJENA NEKRETNINE	0,00	1.000,00	1.000,00
UKUPNO		25.600,00	7.900,00	33.500,00

Troškovi nisu plaćeni zbog nedostatka stečajna mase.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	FINANCIJSKA SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU	829,93
2.	NEKRETNINA PO PROCJENI	99.000,00
3.	NEKRETNINA PO PROCJENI	162.694,00
UKUPNO		262.523,93
OBVEZE		
1.	PRIZNATE TRAŽBINE DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	299.800,82
2.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	33.500,00
UKUPNO		333.300,82

Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani. Stanje žiro računa HR8023600001102583186 kod Zagrebačke banke d.d. je 829,93 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine ZK uložak 2805, k.o. Pomer.
- Prodaja nekretnine ZK uložak 2806, k.o. Pomer.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 20.2.2018. godine